



**cipal**

Consorzio  
intercomunale  
per un Piano  
di Sviluppo  
dell'Alta Lomellina

Largo Marconi 8 – 27024 CILAVEGNA  
Tel. 0384/296397 - Fax 0384/294126  
C.F. 83004140188 - P.I. 01658880180  
Indirizzo [www.cipal.it](http://www.cipal.it) - e-mail [info@cipal.it](mailto:info@cipal.it)

# **BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2022**

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Signor Pier Roberto CARABELLI Avv. Laura Rognone' Geom. Luca Base'	Presidente Vice Presidente Componente
--	---

## **ORGANO DI REVIONE ECONOMICO FINANZIARIO**

ROSSI ENRICO	Membro
--------------	--------

– Direttore del Consorzio Luciano Legnazzi

COSTI	PREVENTIVO EURO 2019	PREVENTIVO EURO 2020	PREVENTIVO EURO 2021	PREVENTIVO EURO 2022	PREVENTIVO EURO 2023	PREVENTIVO EURO 2024
<b>SERVIZI</b>						
Spese postali	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00
Spese telefoniche	1.000,00	1.000,00	1.000,00	300,00	0,00	0,00
Riscaldamento uffici e spese	1.000,00	1.000,00	1.000,00	500,00	0,00	0,00
Manutenzione e riparazione	10.000,00	15.000,00	1.000,00	200,00	0,00	0,00
Rimborso spese di servizio	5.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso Spese cariche	5.000,00	5.000,00	5.000,00	3.000,00	0,00	0,00
Spese legali/notarili - avv.	10.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00
Consulenze tecniche- amm.ve	2.000,00	10.000,00	2.000,00	15.000,00	0,00	0,00
Assicurazioni varie	2.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Pubblicità e propaganda -liberalità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pulizia uffici	100,00	500,00	500,00	250,00	0,00	0,00
Consulenza fiscale lavoro – amm.	3.600,00	6.000,00	6.000,00	3.000,00	0,00	0,00
Ammortamenti	3.800,00	3.800,00	3.800,00	0,00	0,00	0,00
Altri costi	8.500,00	5.500,00	1.500,00	1.000,00	0,00	0,00
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>52.100,00</b>	<b>59.400,00</b>	<b>33.400,00</b>	<b>29.350,00</b>		
Varie deducibili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese manutenzioni aree verdi	10.000,00	20.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione e riparazione	7.500,00	3.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Smaltimento rifiuti			5.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>17.500,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

COSTI	PREVENTIVO EURO 2019	PREVENTIVO EURO 2020	PREVENTIVO EURO 2021	PREVENTIVO EURO 2022	PREVENTIVO EURO 2023	PREVENTIVO EURO 2023
<b>URBANIZZAZIONE A.I.A.</b>						
Spese tecniche 2° lotto	0,00	5.000,00			0,00	0,00
Spese opere urban. 3° lotto 1° str.	60.000,00	15.000,00	0,00		0,00	0,00
Spese tecniche 3° lotto 1° str.	2.000,00	0,00	2.500,00		0,00	0,00
Spese opere urban. 3° lotto 2° str.	10.000,00	300.000,00	0,00		0,00	0,00
Spese tecniche 3° lotto 2° str.	0,00	5.000,00	2.500,00		0,00	0,00
Smaltimento acque bianche	0,00	0,00	15.000,00		0,00	0,00
Spese tecniche Lomello	1.200,00	2.000,00	2.000,00		0,00	0,00
Spese legali e notarili	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Servizi diversi segnaletica	0,00	0,00	8.000,00		0,00	0,00
Spese energia elettrica Area CIPAL	4.500,00	4.500,00	3.000,00		0,00	0,00
Oneri di sicurezza (Guasti/rotture)	1.000,00	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00
Spese amministr. 3° lotto 2° lotto					0,00	0,00
<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>	<b>78.700,00</b>	<b>332.500,00</b>	<b>34.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Canoni Est Sesia	350,00	350,00	350,00		0,00	0,00
Affitti diversi	2.000,00	2.000,00	3.000,00		2.000,00	0,00
<b>TOTALE AFFITTI</b>	<b>2.350,00</b>	<b>2.350,00</b>	<b>3.350,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

COSTI	PREVENTIVO EURO 2019	PREVENTIVO EURO 2020	PREVENTIVO EURO 2021	PREVENTIVO EURO 2022	PREVENTIVO EURO 2023	PREVENTIVO EURO 2024
<b>COSTI PERSONALE</b>						
Salari e Stipendi	58.800,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INAIL dipendenti	2.300,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
indap	14.000,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inps	1.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri costi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IRAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Amministrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>76.100,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPOSTE E TASSE</b>						
Imposte dirette	9.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>9.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Imposte di bollo	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Imposte di registro	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Tassa sui rifiuti	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00
diritti camerali	250,00	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00
Vidimazioni obbligatorie	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze a altri oneri						
<b>Totale</b>	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

COSTI	PREVENTIVO EURO 2019	PREVENTIVO EURO 2020	PREVENTIVO EURO 2021	PREVENTIVO EURO 2022	PREVENTIVO EURO 2023	PREVENTIVO EURO 2024
<b>INTERESSI PASSIVI</b>						
Interessi passivi banca	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Interessi passivi mutui	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Interessi passivi su debiti				0,00	0,00	
Spese bancarie	100,00	100,00	100,00	750,00	0,00	0,00
Soppr. Passive non da errori	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SPESE GENERALI</b>						
Compenso revisori conti	2.500,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ACQUISTI	PREVENTIVO EURO 2019	PREVENTIVO EURO 2020	PREVENTIVO EURO 2021	PREVENTIVO EURO 2022	PREVENTIVO EURO 2023	PREVENTIVO EURO 2024
Cancelleria	500,00	500,00	200,00	200,00	0,00	0,00
Materiale di consumo	500,00	500,00	200,00	0,00	0,00	0,00
Acquisti terreni						
Polo Logistico acquisto aree						
Oneri terreni						
Enel Uffici – illuminazione	5.000,00	5.000,00	15.000,00	600,00	0,00	0,00
Contributi vari – attività istituzionale	50.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>56.000,00</b>	<b>256.000,00</b>	<b>15.400,00</b>	<b>800,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTALI</b>	<b>295.100,00</b>	<b>731.600,00</b>	<b>135.000,00</b>	<b>35.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Variazione rimanenze	1.210.215,00					
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>1.505.315,00</b>	<b>731.600,00</b>	<b>135.000,00</b>	<b>35.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
utile				197.340,00		

RICAVI	PREVENTIVO EURO 2019	PREVENTIVO EURO 2020	PREVENTIVO EURO 2021	PREVENTIVO EURO 2022	PREVENTIVO EURO 2023
Prestazioni servizi ai Comuni	13.263,00	13.263,00	13.263,00	0,00	0,00
Convenzione Comune Cilavegna	43.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi vari	2.000,00	2.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
Convenzione Comune Certosa PV	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>88.263,00</b>	<b>15.263,00</b>	<b>43.263,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RICAVI VARI</b>					
Vendita terreni Comune Lomello		220.000,00	185.000,00	187.240,00	0,00
Vendita terreni Comune Mortara	1.418.652,00	100.000,00		0,00	0,00
Ricavi per allacciamenti/pali	20.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi cessione quota Polo			0,00	16.000,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>1.438.652,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>185.000,00</b>	<b>203.240,00</b>	<b>0,00</b>
Variazioni rimanenze					
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>RICAVI FINANZIARI</b>					
Interessi attivi Banca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimb. Quota Benzina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soppr per stime non da errori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abbuoni e sconti attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>1.526.915,00</b>	<b>345.263,00</b>	<b>228.263,00</b>	<b>233.240,00</b>	<b>0,00</b>