

# CIPAL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER UN PIANO DI SVILUPPO ALTA LOMELLINA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	MORTARA
Codice Fiscale	83004140188
Numero Rea	PAVIA 214783
P.I.	01658880180
Capitale Sociale Euro	1.423.491
Forma giuridica	CONSORZIO MUNICIPALE
Settore di attività prevalente (ATECO)	841110
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	35.705	35.704
Totale immobilizzazioni (B)	35.705	35.704
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	187.240	674.303
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.041	64.987
Totale crediti	48.041	64.987
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	371.269	381.232
Totale attivo circolante (C)	606.550	1.120.522
D) Ratei e risconti	0	1.149
Totale attivo	642.255	1.157.375
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	0	0
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	69.566	69.566
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	903.997	1.423.491
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	31.835
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(367.187)	(551.330)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	606.376	973.562
B) Fondi per rischi e oneri	500	500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.265	3.265
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.114	180.048
Totale debiti	32.114	180.048
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	642.255	1.157.375

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	275.491	24.988
5) altri ricavi e proventi		
altri	23	80.360
Totale altri ricavi e proventi	23	80.360
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>275.514</b>	<b>105.348</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	132.287	327.037
8) per godimento di beni di terzi	2.500	0
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	0	51.792
b) oneri sociali	0	14.255
Totale costi per il personale	0	66.047
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	487.063	(33.023)
14) oneri diversi di gestione	20.850	296.617
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>642.700</b>	<b>656.678</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(367.186)	(551.330)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	1	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	1	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(367.187)	(551.330)
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(367.187)</b>	<b>(551.330)</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

## Principi di redazione

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;

- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono state individuate ragionevoli alternative alla cessazione dell'attività ma, non essendo ancora state accertate le cause di scioglimento, la valutazione delle voci dell'attivo e del passivo è stata effettuata tenendo conto di un limitato orizzonte temporale di riferimento.

Sono rimaste rimanenze di terreni relativi all'Area di Lomello per mq. 18.724 per un valore di €. 187.240 vendute le quali il consorzio non ha più aree a disposizione per nuovi interventi.

Tale valorizzazione è stata effettuata sulla base della proposta avanzata dal Comune di Lomello di acquistare l'area ed accettata dalla società

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 35.705 (€ 35.704 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	9.261	14.369	35.704	59.334
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	9.261	14.369		23.630
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	35.704	35.704
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Altre variazioni</b>	0	0	1	1
<b>Totale variazioni</b>	0	0	1	1
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	9.261	14.369	35.705	59.335
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	9.261	14.369		23.630
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	35.705	35.705

#### Attivo circolante

##### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

##### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 187.240 (€ 674.303 nel precedente esercizio).

I valori sono riferiti ai terreni di Lomello per complessivi €. 187.240.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	674.303	(487.063)	187.240
<b>Totale rimanenze</b>	674.303	(487.063)	187.240

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### **Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	58.115	(17.720)	40.395	40.395	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	6.872	774	7.646	7.646	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	64.987	(16.946)	48.041	48.041	0	0

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 606.376 (€ 973.562 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	69.566	0	0	0	0	0		69.566
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	1.423.491	0	0	0	519.494	0		903.997
Totale altre riserve	1.423.491	0	0	0	519.494	0		903.997
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	31.835	0	(31.835)	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(551.330)	0	551.330	0	0	0	(367.187)	(367.187)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>973.562</b>	<b>0</b>	<b>519.495</b>	<b>0</b>	<b>519.494</b>	<b>0</b>	<b>(367.187)</b>	<b>606.376</b>

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
FONDO SVILUPPO INVESTIMENTI	903.997
<b>Totale</b>	<b>903.997</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Riserva legale	69.566	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.423.491	0	0	0
Totale altre riserve	1.423.491	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	29.280	0	0	2.555
Utile (perdita) dell'esercizio	2.554	0	-2.554	0
Totale Patrimonio netto	1.524.891	0	-2.554	2.555

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Riserva legale	0	0		69.566
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		1.423.491
Totale altre riserve	0	0		1.423.491
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		31.835
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-551.330	-551.330
Totale Patrimonio netto	0	0	-551.330	973.562

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Capitale</b>	0			-	-	-
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0			-	-	-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	0			-	-	-
<b>Riserva legale</b>	69.566	APPORTO SOCI	A+B	0	0	0
<b>Riserve statutarie</b>	0			-	-	-
<b>Altre riserve</b>						
<b>Varie altre riserve</b>	903.997	CONTRIBUTI	A+B	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	903.997			0	0	0
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0			-	-	-
<b>Utili portati a nuovo</b>	0		a+b+c	0	0	0
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	0			-	-	-
<b>Totale</b>	973.563			0	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Debiti

### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

##### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Acconti	40.000	(40.000)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	98.849	(72.745)	26.104	26.104	0	0
Debiti tributari	35.498	(29.488)	6.010	6.010	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.277	(2.277)	0	0	0	0
Altri debiti	3.424	(3.424)	0	0	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>180.048</b>	<b>(147.934)</b>	<b>32.114</b>	<b>32.114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

##### Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	32.114	32.114

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Costi della produzione

##### COSTI DELLA PRODUZIONE

##### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 132.287 (€ 327.037 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	3.940	23.390	27.330
Energia elettrica	2.987	2.419	5.406
Gas	752	275	1.027
Acqua	54	-32	22
Spese di manutenzione e riparazione	251.766	-230.653	21.113
Servizi e consulenze tecniche	7.281	-1.673	5.608
Compensi a sindaci e revisori	3.806	0	3.806
Pubblicazioni	20.000	-4.000	16.000
Spese e consulenze legali	8.172	-269	7.903
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	6.631	-4.093	2.538
Spese telefoniche	1.034	-583	451
Assicurazioni	2.320	-1.171	1.149
Spese di viaggio e trasferta	9.290	-2.144	7.146
Compenso Direttore	0	10.329	10.329
Altri	9.004	13.455	28.803
<b>Totale</b>	<b>327.037</b>	<b>-194.750</b>	<b>132.287</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 20.850 (€ 296.617 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	0	36	36
Imposta di registro	0	67	67
IVA indetraibile	0	19.000	19.000
Perdite su crediti	84.000	-83.988	12
Abbonamenti riviste, giornali ...	0	5	5
Oneri di utilità sociale	210.000	-210.000	0
Sopravvenienze e insussistenze passive	473	-396	77
Altri oneri di gestione	2.144	-491	1.653
<b>Totale</b>	<b>296.617</b>	<b>-275.767</b>	<b>20.850</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

#### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Non si rilevano imposte a carico dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che non sono presenti garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

##### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la Copertura integrale della perdita di esercizio di €. 148.924 utilizzando il Fondo sviluppo investimenti.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **L'organo amministrativo**

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società