

**CIPAL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER UN PIANO DI SVILUPPO  
ALTA LOMELLINA****Bilancio di esercizio al 31/12/2018**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	MORTARA
<b>Codice Fiscale</b>	83004140188
<b>Numero Rea</b>	PAVIA214783
<b>P.I.</b>	01658880180
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.423.491,00
<b>Forma Giuridica</b>	CONSORZIO MUNICIPALE
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	841110
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 31/12/2018

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	1.132
II - Immobilizzazioni materiali	0	2.277
III - Immobilizzazioni finanziarie	35.705	35.705
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>35.705</b>	<b>39.114</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	1.932.679	2.341.446
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	83.521	65.191
Totale crediti	83.521	65.191
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	225.133	448
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.241.333</b>	<b>2.407.085</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>2.277.038</b>	<b>2.446.199</b>

## STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	0	0
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	69.566	69.566
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.423.491	1.423.491
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.323	-2.684
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	30.603	1.362
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.522.337</b>	<b>1.491.735</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>4.500</b>	<b>4.500</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>3.265</b>	<b>3.265</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	731.358	946.699
Esigibili oltre l'esercizio successivo	15.578	0
<b>Totale debiti</b>	<b>746.936</b>	<b>946.699</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>2.277.038</b>	<b>2.446.199</b>

**CONTO ECONOMICO**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	686.600	79.987
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	53.631
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	53.631
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	87.490	387
Totale altri ricavi e proventi	87.490	387
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>774.090</b>	<b>134.005</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
7) per servizi	163.328	27.694
8) per godimento di beni di terzi	4.000	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	58.746	53.177
b) oneri sociali	17.253	19.385
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	6.299
e) Altri costi	0	6.299
Totale costi per il personale	75.999	78.861
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.677	1.852
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.132	1.852
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.545	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.677	1.852
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	408.767	0
14) Oneri diversi di gestione	65.101	648
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>720.872</b>	<b>109.055</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>53.218</b>	<b>24.950</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	0
Totale proventi diversi dai precedenti	2	0
Totale altri proventi finanziari	2	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.039	19.578
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.039	19.578
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C)</b> <b>(15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-7.037</b>	<b>-19.578</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>46.181</b>	<b>5.372</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	15.578	4.010
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.578	4.010
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>30.603</b>	<b>1.362</b>

## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono state sistematicamente ammortizzate a quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. Non sono stati calcolati ammortamenti in quanto il valore di bilancio rispecchia il valore di mercato dei beni.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al valore di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione.

#### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

**TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio. La quota dell'esercizio, per espressa opzione del personale dipendente, è stata versata al fondo pensionistico.

**Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

**Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica..

**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 35.705 (€ 39.114 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	9.261	14.100	35.705	59.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.129	11.823		19.952
Valore di bilancio	1.132	2.277	35.705	39.114
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	1.132	2.545		3.677
Altre variazioni	0	268	0	268
Totale variazioni	-1.132	-2.277	0	-3.409
Valore di fine esercizio				
Costo	9.261	14.369	35.705	59.335
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.261	14.369		23.630
Valore di bilancio	0	0	35.705	35.705

## Immobilizzazioni finanziarie

### Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 35.705 (€ 35.705 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Valore iniziale	Valore netto finale
Partecipazioni in altre imprese	35.705	35.705	35.705
<b>Totali</b>	<b>35.705</b>	<b>35.705</b>	<b>35.705</b>

Descrizione	Costo storico es. pr.	Patrimonio Netto	Quota Partecipazione	Valore da patrimonio	Valore
POLO LOGISTICO SPA	34.189	59.352.008	0.05%	29.676	34.189
FONDAZIONE DE IURE PUBBLICO	1.000				1.000
Associazione Leonardo	516	0	0	0	516
<b>Totali</b>	<b>35.705</b>	<b>0</b>		<b>29.676</b>	<b>35.705</b>

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.932.679 (€ 2.341.446 nel precedente esercizio).

Il valore delle rimanenze è riferito ai terreni in Mortara per complessivi mq. 77.876 e in Lomello per complessivi mq. 18.624. La valorizzazione è determinata alla luce del costo di acquisto, lottizzazione ed urbanizzazione e di valore medio di mercato agevolato.

Considerata anche la possibile riduzione del prezzo nei limiti stabiliti dalla predetta delibera e considerate le vendite che si andranno a definire nei prossimi mesi, il valore in bilancio non è inferiore a quello di presumibile realizzo.

Il decremento rispetto all'esercizio precedente è dovuto alla vendita di mq. 20.410 alla società AGRORISORSE SRL.

Il valore delle merci non supera il valore di mercato delle stesse, valore di mercato confermato dalla vendita predetta e dal preliminare in essere con MINNITI VINCENCO atto Notaio Spini del 21.11.2014

registrato a Novara il 01.12.2014 al n. IT 12732 e trascritto a Vigevano il 04.12.2014 al n. 8565/6338 per un corrispettivo totale di €. 269.000 per mq. 7.701 -

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	61.983	15.707	77.690	77.690	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.789	3.042	5.831	5.831	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	419	-419	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	65.191	18.330	83.521	83.521	0	0

### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 455 (€ 410 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	0	0	448	448
Variazione nell'esercizio	224.507	0	178	224.685
Valore di fine esercizio	224.507	0	626	225.133

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.522.337 (€ 1.491.735 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Riserva legale	69.566	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.423.491	0	0	0
Totale altre riserve	1.423.491	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.684	0	1.361	0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.362	0	-1.362	0
Totale Patrimonio netto	1.491.735	0	-1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Riserva legale	0	0		69.566
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		1.423.491
Totale altre riserve	0	0		1.423.491
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-1.323
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	30.603	30.603
Totale Patrimonio netto	0	0	30.603	1.522.337

	Descrizione	Importo
	FONDO SVILUPPO INVESTIMENTI	1.423.491
Totale		1.423.491

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Riserva legale	69.566	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.423.491	0	0	0
Totale altre riserve	1.423.491	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-6.744	0	4.060	0
Utile (perdita) dell'esercizio	4.060	0	-4.060	0
Totale Patrimonio netto	1.490.373	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Riserva legale	0	0		69.566
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		1.423.491
Totale altre riserve	0	0		1.423.491
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-2.684
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	1.362	1.362
Totale Patrimonio netto	0	0	1.362	1.491.735



## Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Riserva legale	69.566	APPORTO SOCI	A+B	69.566	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	1.423.491	CONTRIBUTI	A+B	1.423.491	0	0
Totale altre riserve	1.423.491			1.423.491	0	0
Totale	1.493.057			1.493.057	0	0
Residua quota distribuibile				1.493.057		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro						

## Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.500 (€ 4.500 ).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Trattasi di un accantonamento prudenziale per eventuale richiesta di interessi moratori da parte di fornitori stimati in €. 2.500,00 e accantonamento per spese ed oneri per €. 2.000,00

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 3.265 (€ 3.265 nel precedente esercizio).

Non si sono registrate movimentazioni nell'esercizio.

## DEBITI

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427,

comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	484.336	-325.877	158.459	158.459	0	0
Acconti	156.500	92.500	249.000	249.000	0	0
Debiti verso fornitori	288.280	14.766	303.046	303.046	0	0
Debiti tributari	8.503	16.593	25.096	9.518	15.578	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.947	2.222	11.169	11.169	0	0
Altri debiti	133	33	166	166	0	0
Totale debiti	946.699	-199.763	746.936	731.358	15.578	0

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 163.328 (€ 27.694 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi	137	20.263	20.400
Lavori di urbanizzazione	0	89.450	89.450
Energia elettrica	4.490	-101	4.389
Gas	120	1.647	1.767
Acqua	0	348	348
Spese di manutenzione e riparazione	9.566	-7.766	1.800
Servizi e consulenze tecniche	1.664	12.675	14.339
Compensi a sindaci e revisori	1.560	1.945	3.505
Pubblicità	0	154	154
Spese e consulenze legali	0	10.400	10.400
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	3.609	-766	2.843
Spese telefoniche	692	-16	676
Assicurazioni	0	2.317	2.317
Spese di viaggio e trasferta	4.329	5696	10.025
Altri	1.527	-612	915
Totale	27.694	135.634	163.328

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 4.000 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	0	4.000	4.000
Totale	0	4.000	4.000

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 65.101 (€ 648 nel precedente esercizio).

Le voci più significative sono riferite all'IVA indeducibile sugli acquisti per €. 28.817 ed a sopravvenienze passive per €. 21.387.

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	8.405	0	0	0	
IRAP	7.173	0	0	0	
Totale	15.578	0	0	0	0

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile il consorzio non ha personale dipendente. Il costo del personale riguarda il persona interinale ed il compenso al direttore.

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

Amministratori : nessun compenso

Sindaco : €. 3.505,00

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Operazioni con parti correlate**

Non ci sono state operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue: Copertura perdita a nuovo per l'intero importo

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue: Copertura perdita per €. 1.323 a nuovo per €. 29.280.

### **L'organo amministrativo**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società