

**CIPAL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER UN PIANO DI SVILUPPO
ALTA LOMELLINA****Bilancio di esercizio al 31/12/2017**

Dati Anagrafici	
Sede in	CILAVEGNA
Codice Fiscale	83004140188
Numero Rea	PAVIA214783
P.I.	01658880180
Capitale Sociale Euro	1.423.491,00
Forma Giuridica	CONSORZIO MUNICIPALE
Settore di attività prevalente (ATECO)	841110
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2017

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.132	2.984
II - Immobilizzazioni materiali	2.591	2.591
III - Immobilizzazioni finanziarie	35.705	35.705
Totale immobilizzazioni (B)	39.428	41.280
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	2.341.446	2.287.815
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	64.877	74.694
Totale crediti	64.877	74.694
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	448	748
Totale attivo circolante (C)	2.406.771	2.363.257
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	2.446.199	2.404.537

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	0	0
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	69.566	69.566
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.423.491	1.423.491
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.684	-6.744
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.362	4.060
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.491.735	1.490.373
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	4.500	4.500
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	3.265	3.265
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	946.699	671.524
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	234.875
Totale debiti	946.699	906.399
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO	2.446.199	2.404.537

CONTO ECONOMICO

	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	79.987	86.486
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	53.631	47.315
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	53.631	47.315
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	387	0
Totale altri ricavi e proventi	387	0
Totale valore della produzione	134.005	133.801
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	27.694	16.103
8) per godimento di beni di terzi	0	1.413
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	53.177	52.883
b) oneri sociali	19.385	13.685
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.299	17.216
e) Altri costi	6.299	17.216
Totale costi per il personale	78.861	83.784
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.852	0
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.852	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.852	0
14) Oneri diversi di gestione	648	6.528
Totale costi della produzione	109.055	107.828
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	24.950	25.973
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	6
Totale proventi diversi dai precedenti	0	6
Totale altri proventi finanziari	0	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	19.578	17.315
Totale interessi e altri oneri finanziari	19.578	17.315
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-19.578	-17.309
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	5.372	8.664
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	4.010	4.604
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.010	4.604
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.362	4.060

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

CRITERI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono state sistematicamente ammortizzate a quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. Non sono stati calcolati ammortamenti in quanto il valore di bilancio rispecchia il valore di mercato dei beni.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al valore di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio. La quota dell'esercizio, per espressa opzione del personale dipendente, è stata versata al fondo pensionistico.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica..

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 39.114 (€ 40.966 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	9.261	14.100	35.705	59.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.277	11.823		18.100
Valore di bilancio	2.984	2.277	35.705	40.966
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	1.852	0		1.852
Totale variazioni	-1.852	0	0	-1.852
Valore di fine esercizio				
Costo	9.261	14.100	35.705	59.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.129	11.823		19.952
Valore di bilancio	1.132	2.277	35.705	39.114

Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 35.705 (€ 35.705 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Valore iniziale	Valore netto finale
Partecipazioni in altre imprese	35.705	35.705	35.705
Totali	35.705	35.705	35.705

Descrizione	Costo storico es. pr.	Patrimonio Netto	Quota Partecipazione	Valore da patrimonio	Valore
POLO LOGISTICO SPA	34.189	59.352.008	0.05%	29.676	34.189
FONDAZIONE DE IURE PUBBLICO	1.000				1.000
Associazione Leonardo	516	0	0	0	516
Totali	35.705	0		29.676	35.705

ATTIVO CIRCOLANTE**Rimanenze**

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.341.446 (€ 2.287.815 nel precedente esercizio).

Il valore delle rimanenze è riferito ai terreni in Mortara per complessivi mq. 98.286 e in Lomello per complessivi mq. 18.624. La valorizzazione è determinata alla luce del costo di acquisto, lottizzazione ed urbanizzazione e di valore medio di mercato agevolato.

Considerata anche la possibile riduzione del prezzo nei limiti stabiliti dalla predetta delibera e considerate le vendite che si andranno a definire nei prossimi mesi, il valore in bilancio non è inferiore a quello di presumibile realizzo.

L'incremento rispetto all'esercizio precedente è dovuto a spese per interessi passivi su aperture di credito finalizzate alla urbanizzazione dei terreni ed a quota parte di costo del personale dipendente impegnato nella valorizzazione dei beni immobili merce.

Il valore delle merci non supera il valore di mercato delle stesse, valore di mercato confermato da due preliminari di vendita :

MINNITI VINCENCO atto Notaio Spini del 21.11.2014 registrato a Novara il 01.12.2014 al n. IT 12732 e trascritto a Vigevano il 04.12.2014 al n. 8565/6338 per un corrispettivo totale di €. 269.000 per mq. 7.701 - ECOTRAS SRL atto notaio Ciccariello del 23.10.2013 registrato a Mortara il 19/11/2013 al n. IT 2320 trascritto a Vigevano il 20.11.2013 al n. 8575/6044 per complessivi €. 686.600 per complessivi mq. 20.000.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	73.862	-11.879	61.983	61.983	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	727	2.062	2.789	2.789	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	105	314	419	419	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	74.694	-9.503	65.191	65.191	0	0

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 455 (€ 410 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	0	0	748	748
Variatione nell'esercizio	0	0	-300	-300
Valore di fine esercizio	0	0	448	448

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.491.735 (€ 1.490.373 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Riserva legale	69.566	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.423.491	0	0	0
Totale altre riserve	1.423.491	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-6.744	0	0	4.060
Utile (perdita) dell'esercizio	4.060	0	0	0
Totale Patrimonio netto	1.490.373	0	0	4.060

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Riserva legale	0	0		69.566
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		1.423.491
Totale altre riserve	0	0		1.423.491
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-2.684
Utile (perdita) dell'esercizio	4.060	0	1.362	1.362
Totale Patrimonio netto	4.060	0	1.362	1.491.735

	Descrizione	Importo
	FONDO SVILUPPO INVESTIMENTI	1.423.491
Totale		1.423.491

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Riserva legale	69.566	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.423.491	0	0	0
Totale altre riserve	1.423.491	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-9.092	0	0	2.348
Utile (perdita) dell'esercizio	2.348	0	0	0
Totale Patrimonio netto	1.486.313	0	0	2.348

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Riserva legale	0	0		69.566
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		1.423.491
Totale altre riserve	0	0		1.423.491
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-6.744
Utile (perdita) dell'esercizio	2.348	0	4.060	4.060
Totale Patrimonio netto	0	0	4.060	1.490.373

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Riserva legale	69.566	APPORTO SOCI	A+B	69.566	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	1.423.491	CONTRIBUTI	A+B	1.423.491	0	0
Totale altre riserve	1.423.491			1.423.491	0	0
Totale	1.493.057			1.493.057	0	0
Residua quota distribuibile				1.493.057		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.500 (€ 4.500).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Trattasi di un accantonamento prudenziale per eventuale richiesta di interessi moratori da parte di fornitori stimati in €. 2.500,00 e accantonamento per spese ed oneri per €. 2.000,00

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 3.265 (€ 3.265 nel precedente esercizio).

Non si sono registrate movimentazioni nell'esercizio.

DEBITI**Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	492.948	-8.612	484.336	484.336	0	0
Acconti	120.500	36.000	156.500	156.500	0	0
Debiti verso fornitori	283.358	4.922	288.280	288.280	0	0
Debiti tributari	6.068	2.435	8.503	8.503	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.137	5.810	8.947	8.947	0	0
Altri debiti	388	-255	133	133	0	0
Totale debiti	906.399	40.300	946.699	946.699	0	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	197.333
Totale debiti assistiti da garanzie reali	197.333
Debiti non assistiti da garanzie reali	749.366
Totale	946.699

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**COSTI DELLA PRODUZIONE****Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 27.694 (€ 16.103 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	84	53	137
Energia elettrica	4.737	-247	4.490
Gas	699	-579	120
Acqua	348	-348	0
Spese di manutenzione e riparazione	400	9.166	9.566
Servizi e consulenze tecniche	0	1.664	1.664
Compensi agli amministratori	4.026	-4.026	0
Compensi a sindaci e revisori	1.560	0	1.560
Spese e consulenze legali	156	-156	0
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	2.852	757	3.609
Spese telefoniche	991	-299	692
Spese di viaggio e trasferta	0	4.329	4.329
Altri	250	1.277	1.527
Totale	16.103	11.591	27.694

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 0 (€ 1.413 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	833	-833	0
Altri	580	-580	0
Totale	1.413	-1.413	0

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 648 (€ 6.528 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	90	-76	14
IVA indetraibile	474	-474	0
Diritti camerali	120	-120	0
Abbonamenti riviste, giornali ...	3	-3	0
Sopravvenienze e insussistenze passive	2.931	-2.545	386
Altri oneri di gestione	2.910	-2.662	248
Totale	6.528	-5.880	648

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	273	0	0	0	
IRAP	3.737	0	0	0	
Totale	4.010	0	0	0	0

ALTRE INFORMAZIONI**Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile il consorzio non ha personale dipendente. Il costo del personale riguarda il persona interinale ed il compenso al direttore.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

Amministratori : nessun compenso

Sindaco : €. 1.560,00

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Operazioni con parti correlate

Non ci sono state operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue: Copertura perdita a nuovo per l'intero importo

L'organo amministrativo

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società